

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH POD PROJEKT OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
SKALA 1:500

Miejscowość: CZĘSTOCHOWA

Układ wysokości: Kronsztadt 86

Identyfikator i nazwa 246401_1
jednostki ewidencyjnej: m.Częstochowa

Układ współrzędnych
prostokątnych płaskich: 2000/18

Identyfikator i nazwa 246401_1.0038
obrębu ewidencyjnego 246401_1.0080

GK.6640.459.2020

Adres: ul. Poleska

Data : 17.03.2020

działki: 38/1, 20/3, 21/3

Sekcja mapy zasadniczej: 6.142.30.09.3.3
6.142.30.14.1.1

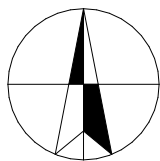
Wykonawca:

Legenda:

MWN - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej
MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KDD - - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

- linia rozgraniczająca różne sposoby przeznaczenia terenu
- nieprzekraczalna linia zabudowy

Pn



HP

LEGENDA

- Budynek projektowany
Ciągi piesze
Ciągi jezdne
Zielen- ter. biol. czynny
Projektowany garaż podziemny
Zadaszenia, podwieszenia budynku lub balkony
Wejście do budynku
Furtka
Brama wjazdowa
Miejsce na odpady stałe
Zjazd do garażu podziemnego
Stanowiska postojowe
Stanowisko postojowe użytkowane przez osoby niepełnosprawne
Hydrant pożarowy
Granica terenu, działki bud.
Granice działek
Granice opracowania
Nieprzekraczalna linia zabudowy
Zasięg uciążliwości - brak
Zasięg ograniczonego użytkowania -brak
Numer działek
Rzędne istniejące
Rzędne projektowane
Drzewa projektowane - iglaste h<2,5m
Drzewa przeznacz. do wycinki
Drzewa do zachowania

ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU:

- wa Sieć wodociągowa
eWA, eWA Sieć elektroenergetyczna
ks Kanalizacja sanitarna
kd Kanalizacja deszczowa
Kanalizacja deszczowa do likwidacji
Kabel telekomunikacyjny

PROJEKTOWANE SIECI /wg odrębnego opracowania w fazie realizacji/

- kd500 Projektowana zewnętrzna sieć kanalizacji deszczowej
w-569.2020 Projektowana sieć wody
k-569.2020 Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej

PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU:

- Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej
Projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej
Projektowane przyłącze wody /wg odrębnego opracowania/
Projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej /wg odrębnego opracowania/
Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej /wg odrębnego opracowania/
Projektowana kanalizacja teletechniczna /wg odrębnego opracowania/
Proj. trasa zasilania elektroenergetycznego /wg odrębnego opracowania/
Projektowana trasa ośw. terenu ze sł. oświetleniowym LED

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ MAPY Z ORYGINAŁEM
MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

PODKŁAD MAPY NA KTÓREJ WYKONANO PROJEKT J
ZGODNY Z ORYGINAŁEM MAPY ZASADNICZEJ BĘDĄ
W ZASOBACH G.O.D.G I K. W CZĘSTOCHOWIE

BILANS TERENU		
Kod kategorii strefy	Zmierzona powierzchnia netto	%
01, POWIERZCHNIA ZABUDOWY		
	23,68	0,35
	978,36	29,25
	1 002,04 m²	29,95
02, POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA		
	4,03	0,12
	18,76	0,56
	111,72	3,34
	213,25	6,38
	250,85	7,50
	908,97	27,17
	1 507,58 m²	45,07
03, POWIERZCHNIA DACHU GARAŻU		
	382,56	11,44
	382,56 m²	11,44
03, POWIERZCHNIA JEZDNI		
	64,65	1,93
	165,35	4,94
	230,00 m²	6,87
04, POWIERZCHNIA CHODNIKÓW		
	222,48	6,65
	222,48 m²	6,65

BILANS TERENU

CAŁKOWITA POWIERZCHNIA W GRANICACH OPRACOWANIA
3345,00 m² = 100,00%

POWIERZCHNIA ZABUDOWY
1002,04 m² = 29,95% /dopuszczalne 30%/

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA
1507,58 m² = 45,07% /minimalne 45%/

POZIOM POSADOWIENIA BUDYNKU
ppp =0,00= 266,00 m n.p.m.

PRACOWNIA ARCHITEKTURY ARTUR LEWAŃSKI	
arch.lewanski@gmail.com www.pracownia-lewanski.pl tel. 501 598 887	
UL. OLEWSKA 6 42-221 CZĘSTOCHOWA	
nazwa i adres inwestora:	
WŁODAR DEVELOPER WIESŁAW WŁODARCZYK s.j. ul. GMINNA 42 42-221 CZĘSTOCHOWA	
nazwa obiektu budowlanego:	
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z GARAŻEM PODZIEMNYM I ELEMENTAMI ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
adres obiektu budowlanego:	
ul. POLESKA 42-221 CZĘSTOCHOWA	
numery działek ewidencyjnych:	
DZ. NR 20/3, 21/3 z Obr. 38	
projektant:	
mgr inż. arch. ARTUR LEWAŃSKI ZPN VIII-7342/60/98 SL-0800	
sprawdzający:	
mgr inż. arch. PAWEŁ MILEJSKI ZPN VIII-7342/26/97 SL-0335	
Projekt instalacji sanitarnych:	
EKOZET sp.j. ul. Warszawska 125 Częstochowa tel.34/ 3726 496	
projektant:	
inż. ZBIGNIEW JARKIEWICZ 717/01 SLK/IS/2110/02	
sprawdzający:	
inż. PAWEŁ JANUSZEWSKI SLK/5184/PWOE/13 SLK/IS/8540/14	
Projekt instalacji elektroenergetycznych:	
"ENERGO-TECH" Zbigniew Szczółka ul. Zielona 26A Poraj	
projektant:	
mgr inż. LEONARD STEFAŃSKI DT-WBT/02353/02/U SLK/IE/1271/02	
sprawdzający:	
mgr inż. TOMASZ CIEPLAK 22/02 SLK/IE/8888/03	
Projekt instalacji elektroenergetycznych:	
mgr inż. LEONARD STEFAŃSKI DT-WBT/02353/02/U SLK/IE/1271/02	
sprawdzający:	
mgr inż. TADEUSZ KITAJA 0677/97/U SLK/IE/1499/02	
tytuł rysunku:	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
projekt:	
skala rysunku:	
PZT	
1:500	
data:	
nr rysunku:	
XII 2022	
PZT.01	

Niniejsza mapa dla działki :20/3, 21/3 spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji
w zakresie par. 79 pkt 5 i 6 DZ.U nr 263 poz 1572 z 2011r.
Służebności gruntowych nie badano
W zakresie opracowania wkręślono ustalenia zawarte w MPZP, uchwała nr 213/XV/2011 Rady Miasta Częstochowy z dnia 22 listopada 2011 r.